

# VUOKRASOPIMUS

**VUOKRANANTAJA** Ilmajoen varastohotelli  
Fasentui Ky  
Nikkolantie 109  
60800 Ilmajoki  
puh: 044-5295064 / Timo Tuuri  
timo.tuuri@fysio2000.fi

**VUOKRALAINEN** xx  
xx

**VUOKRAUSKOHDE** lukollinen varastokoppi varastohallissa

## SOPIMUSEHDOT

### VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa xx x.2022. Sopimus on määräaikainen vähintään 3kk jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuukauden irtisanomisajalla (kalenterikuukausittain, eli jos varasto irtisanotaan esimerkiksi joulukuun puolivälissä maksuvelvollisuus jatkuu joului- ja tammikuun ajan). Irtisanominen tapahtuu kirjallisesti, joko sähköpostitse tai viestillä.

**VUOKRA** xx €/kk (ei sis alvia koska vuokralainen ei alv velvollinen)

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokranmaksusta ilman erillistä laskua Fasentui Ky tilille FI8011413000113086. Vuokranmaksun eräpäivä on aina edellisen kuun loppuun mennessä. Vuokranantaja ei vaadi takuuvuokran maksamista.

Vuokralainen on velvollinen vuokra-ajan jälkeen tyhjentämään ja siivoamaan tilan. Mikäli puhdistus laiminlyödään maksaa vuokralainen vuokran lisäksi sakkomaksua 100e. Tämän lisäksi mikäli tilaan jää tavaroita on vuokralainen velvollinen maksamaan ylimääräistä maksua 200e. Mikäli vuokranmaksuvelvollisuus laiminlyödään useammin kuin kerran, on vuokranantajalla mahdollisuus avata varastokoppikohtainen vuokralaisen lukko, tyhjätä tila ja laskuttaa tilan avaamisesta ja tyhjentämisestä 300e

### YLEISTÄ VUOKRAUKSESTA

Rakennuksen keskellä olevan wc:n yhteiskäyttö rakennuksen muiden vuokralaisten kanssa. Kulku wc- tiloihin (vasemman puolinen ovi) on ulko-oven kautta. Kulku itse varastotilaan on oikean puoleisesta ulko-ovesta eteistilaan sekä ensimmäisestä ovesta oikealle halliin. Autolla varastotilaan ajetaan joko sivulla olevista matalista pariovista tai päädyn korkeammista pariovista. (korkeista ovista maksimikorkeus 255cm.) Talven aikana kulku järjestetään joko molemmista tai vain toisesta ovesta.

Vuokralainen voi kulkea varastokopillaan vapaasti joka päivä klo 07-22 kuitenkin niin että varastokopin ulkopuolelle ei jätetä tavaroita, valot sammutetaan ja isot pariovet sekä hallin käyntiovi suljetaan käynnin jälkeen. Varastot ovat lämmitettyjä niin, että vuokranantaja huolehtii tilojen olevan kovimmillakin pakkasilla plusasteiden puolella.

Vuokranantaja huolehtii varastohalliin johtavan oven lukituksesta, siten että ovesa olevan koodilukon koodin vaihtumisesta ilmoitetaan vuokralaiselle viestillä. Vuokranantaja huolehtii pihaurauksesta jotta esteetön kulku varastoille säilyy. Kaikissa sääolosuhteissa vuokralainen ei aina voi huolehtia ajantasaisesta oven edustojen hiekoituksista.

Vuokranantaja varaa hiekoitushiekkaa eteiseen, josta tarvittaessa vuokralaiset voivat sitä lisätä. Piha-alue on iso, joten riittävästä hiekoituksesta ei vuokranantaja voi aina huolehtia. Siksi vuokralaista vahvasti suositellaan käyttämään pihassa liikkeudessaan nastoilla varustettuja kenkiä. Vuokranantajan puolesta hallin etuosassa on nokka- ja pumppukärry, sähköjohtokela (esim vuokralaisen omaa imuria varten) sekä tikkaat. Vuokralainen on tietoinen siitä, että tiloissa on tallentava videovalvonta.

Vuokranantaja on vakuuttanut ainoastaan kiinteistön. Vuokratilassa säilytetyn irtaimiston vakuuttaminen on yksin vuokralaisen vastuulla. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen tilassa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta tai häviämisestä. Vuokralainen vastaa irtaimistonsa riittävästä vakuuttamisesta (vakuutus ei kuitenkaan pakollinen) ja vuokratun tilan lukitsemisesta riippulukolla. Mikäli vuokralainen ei ole vakuuttanut vuokratilassa säilyttämäänsä irtaimistoa riittävästi, hän vastaa tavaroiden vahingoittumisesta tai häviämisestä itse. Vaikka tilassa säilytettävillä tavaroille koituu vahinkoa vuokranantajasta johtuvasta syystä tai tiloissa tapahtuu esim vesivahinko tai rakennus palaa, vastaa silti vuokralainen omista tavaroistaan. Vakuutus on siis vahvasti suositeltava ottaa. Lisähinnasta voi vuokranantaja myydä vakuutuksen vuokralaiselle. Vuokralainen vastaa myös kaikista vuokratiloille, varastohallissa tai pihassa säilytettävillä ajoneuvoille, käytävillä, pihaille ja muille yleisille tiloille aiheuttamistaan vahingoista.

**OIKEUDET JA VELVOITTEET** Vuokranantajan ja vuokralaisen välinen toiminta- ja kustannusvastuu on seuraava: ( X = vastaa toiminnasta ja rahoituksesta)

	<b>VUOKRANANTAJA</b>	<b>VUOKRALAINEN</b>
Yleisten tilojen puhtaanapito	X	
Varastokopin puhtaanapito		X
Piha-alueen kunnossapito	X	
Hiekoitus	X	X
Oven lukitus varastohalliin (koodi)	X	
Oman varastokopin lukitus		X
Palovakuutus rakennukselle	X	
Säilytettävien tavaroiden vakuutus		X

Vuokralaisella on oikeus käyttää varastohallille vievää kulkureittiä (liittymä postilaatikkojen ja kuusiaidan välissä) yleinen turvallisuus huomioiden. Koska piha-alueilla voi olla pieniä lapsia sekä kuljetetaan hevosia, tulee autolla ajaa ERITYISEN varovaisesti. Erityisesti autokatoksen kohdalla tulee nopeus olla maksimissaan 10km/h.

Vuokraoikeutta ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.